



MÉXICO ESTUDIOS

“Estamos desarrollando México Estudios, un edificio moderno en el corazón de la Ciudad de Buenos Aires, frente al Hospital Ramos Mejía, y a 200 mts de la Facultad de Psicología. Pensado para gente joven, profesionales y también para quienes buscan una muy buena inversión en real estate.

Tiene monoambientes súper funcionales, unidades que se pueden unificar, un local comercial, co-working, y terrazas verdes con vista abierta. Es un edificio para vivir o trabajar, o ambos.”

Arq. Andrés Yanibeli

- México Estudios
- 45 Unidades
- Monoambientes
- Dos ambientes
- Tres ambientes
- Local Comercial
- Co-Working



**SALIDA DIRECTA HACIA LAS PRINCIPALES
VÍAS DE TRANSPORTE HACIA EL CENTRO,
ZONAS NORTE, SUR Y OESTE.
CERCA DEL RÍO DE LA PLATA.
CERCA DE LAS UNIVERSIDADES,
HOSPITALES, PARQUES RECREATIVOS,
CENTROS COMERCIALES, SUBTE Y
METROBUS.**

MÉXICO
ESTUDIOS











Unidades pensadas para vivir o trabajar.
O ambas.



Ideales para renta fija o temporaria.



“Este proyecto está pensado para quienes valoran la practicidad: desde estudiantes o freelancers que quieren su primer espacio propio, hasta inversores que buscan unidades fáciles de alquilar en una zona con universidades, hospitales y mucho movimiento.”



Co-Working & Meeting Room

Terrazas verdes

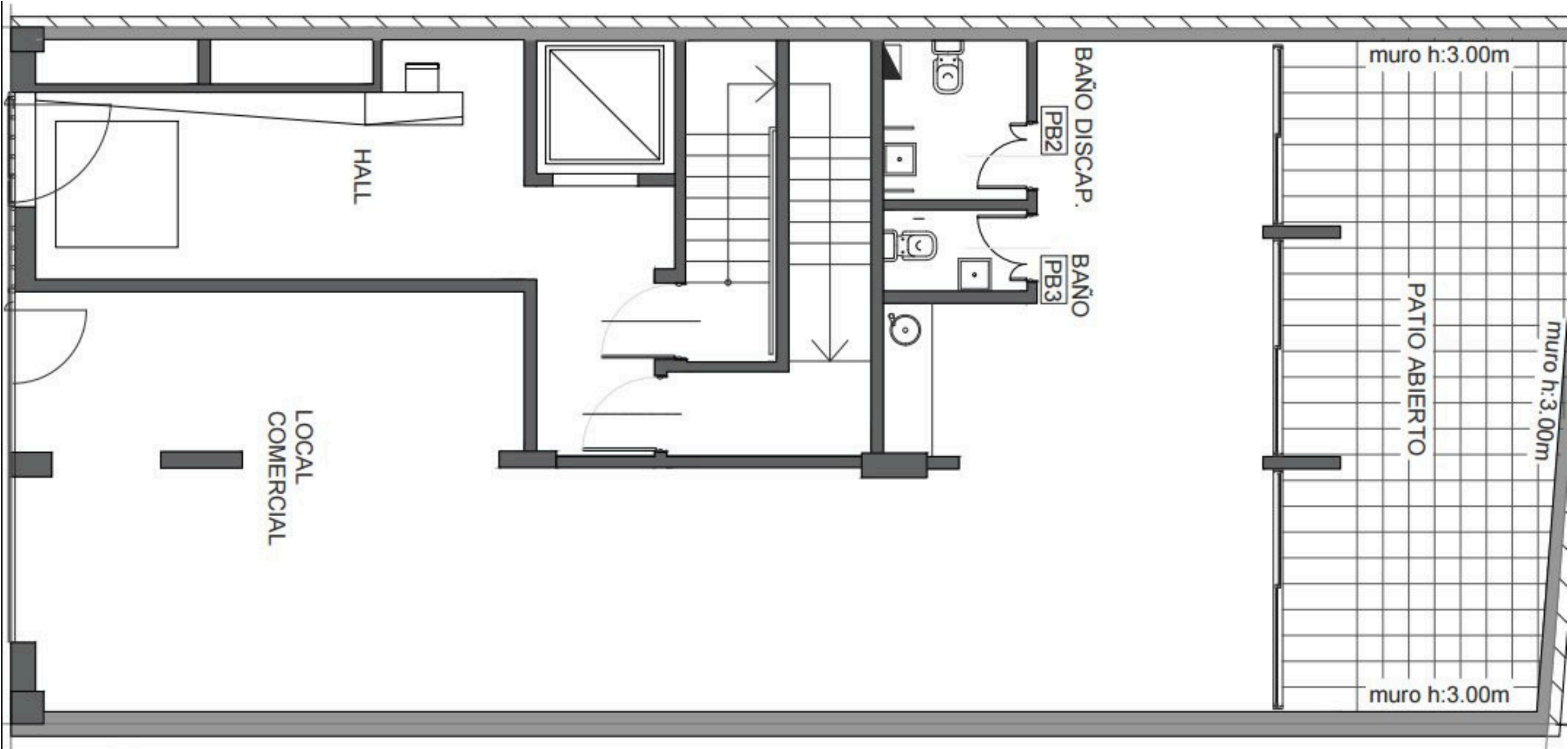
Vista panorámica



VALORES.

- **Seguridad**: El proyecto prioriza invertir en seguridad: control de accesos 24hs, circuito cerrado de TV, buena iluminación interior y perimetral, diseño que evita puntos ciegos. Ubicación MUY favorable, cercanía a puntos de referencia seguros.
- **Oportunidad**: Tipologías de unidades hiper eficientes que optimizan la relación costo-superficie. Financiación propia, y un ticket de acceso muy competitivo.
- **Super Conectado**: Múltiples opciones de Transporte público. Cercanía a los nuevos parques como espacios de esparcimiento y desconexión.
- **Calidad**: Este desarrollo es una oferta superadora en términos de calidad constructiva, diseño contemporáneo, funcionalidad de los espacios y amenities, marcando un contraste con la oferta de la zona. Calidad y diseño en cada rincón del edificio.

FRENTE



PLANTA BAJA

Planta Baja
UF 001
Superficie Cubierta 85.80
Superficie Descubierta 28.30
Superficie Total Computable 99.90

Las superficies, medidas y demás datos aquí consignados son sólo a título informativo y no resultan vinculantes. Las medidas definitivas resultarán del plano de final de obra y subdivisión.

FRENTE

PLANTA TIPO 1º

1er Piso

UF

101

102

103

104

Sup. Cubierta 01: 32.00 m2

Sup. S/ Cubierta 01: 6.50 m2

Sup. Cubierta 02: 24.00 m2

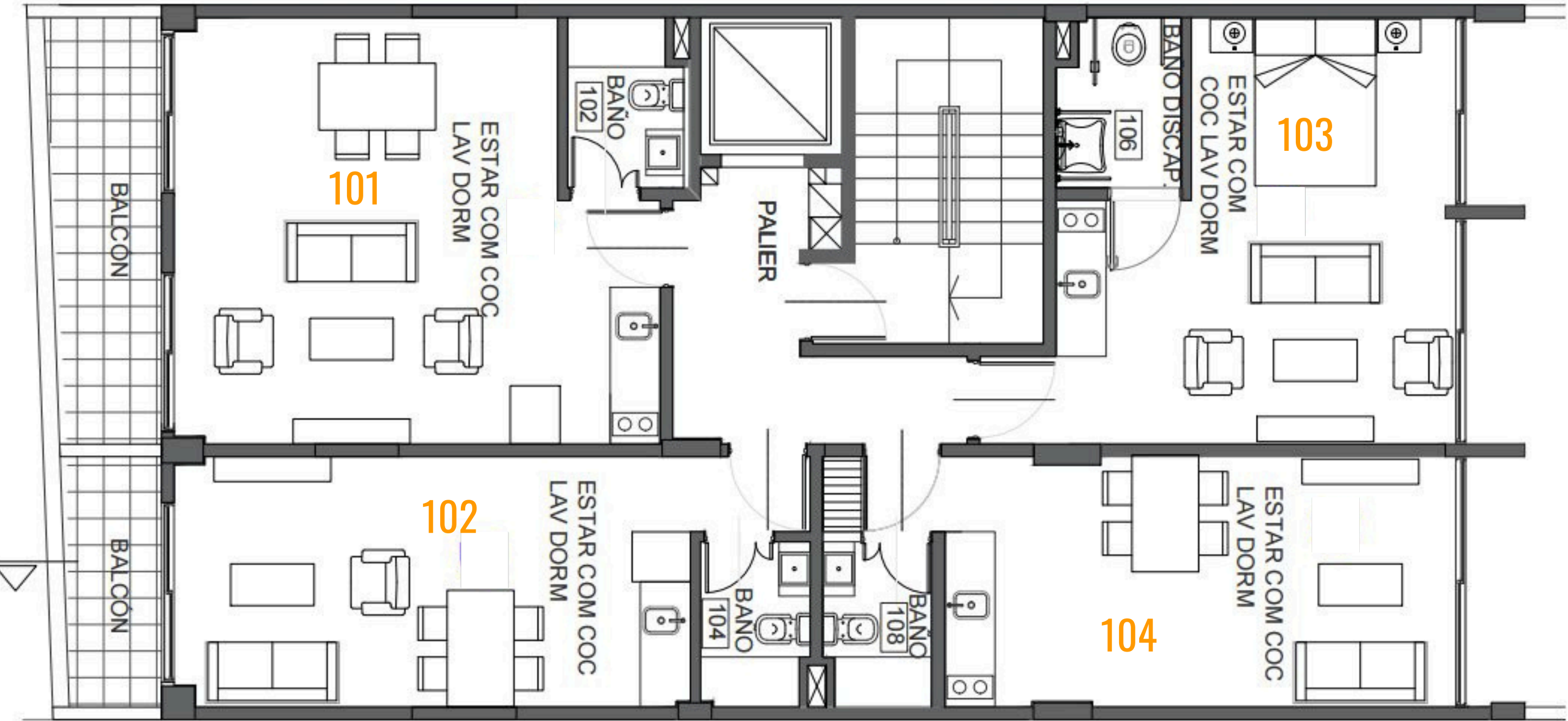
Sup. S/ Cubierta 02: 3.60 m2

Sup. Cubierta 03: 27.00 m2

Sup. S/ Cubierta 03: 00.00 m2

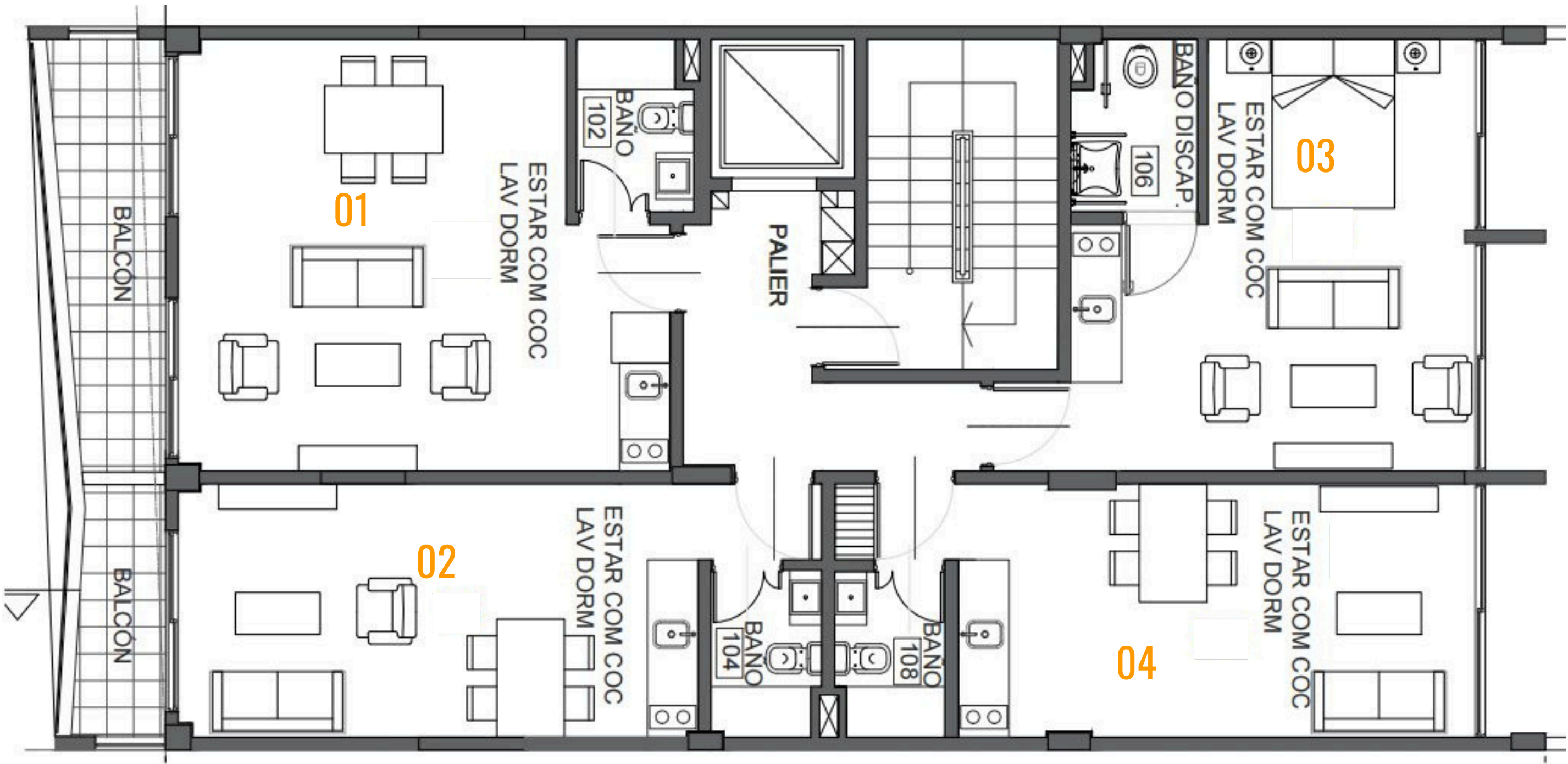
Sup. Cubierta 04: 24.00 m2

Sup. S/ Cubierta 04: 00.00 m2



Las superficies, medidas y demás datos aquí consignados son sólo a título informativo y no resultan vinculantes. Las medidas definitivas resultarán del plano de final de obra y subdivisión.

FRENTE



PLANTA TIPO 2º A 10º

2º a 10º Piso

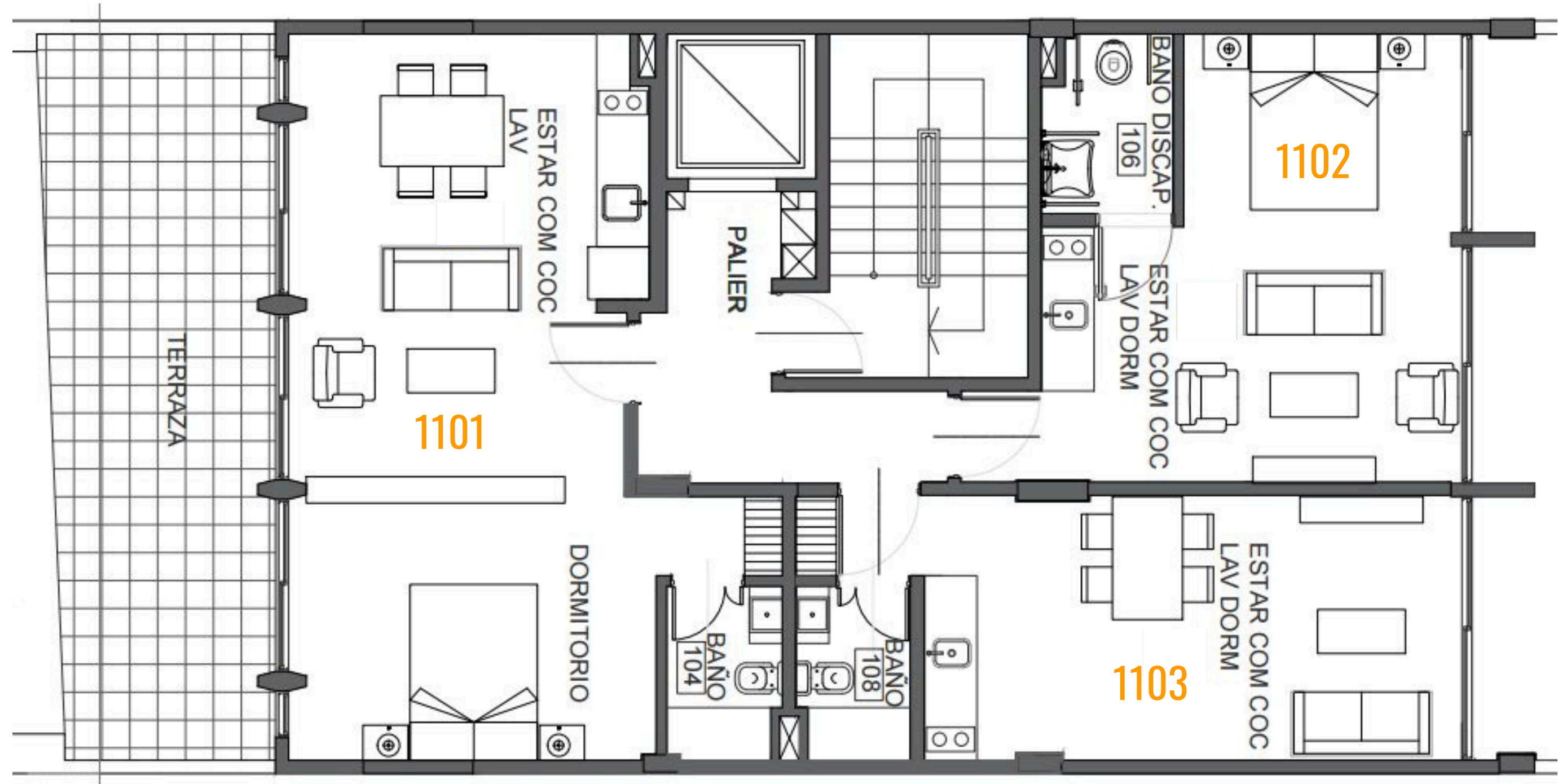
UF

201 a 1001
202 a 1002
203 a 1003
204 a 1004

Sup. Cubierta 01: 32.00 m2
Sup. S/ Cubierta 01: 6.50 m2
Sup. Cubierta 02: 24.00 m2
Sup. S/ Cubierta 02: 3.60 m2
Sup. Cubierta 03: 27.00 m2
Sup. S/ Cubierta 03: 00.00 m2
Sup. Cubierta 04: 24.00 m2
Sup. S/ Cubierta 04: 00.00 m2

Las superficies, medidas y demás datos aquí consignados son sólo a título informativo y no resultan vinculantes. Las medidas definitivas resultarán del plano de final de obra y subdivisión.

FRENTE



PLANTA TIPO 11°

11° Piso
UF 1101 1102 1103
Sup. Cubierta 01: 39.50 m2 Sup. S/ Cubierta 01: 19.50 m2 Sup. Cubierta 02: 27.00 m2 Sup. S/ Cubierta 03: 00.00 m2 Sup. Cubierta 03: 24.00 m2 Sup. S/ Cubierta 04: 00.00 m2

Las superficies, medidas y demás datos aquí consignados son sólo a título informativo y no resultan vinculantes. Las medidas definitivas resultarán del plano de final de obra y subdivisión.

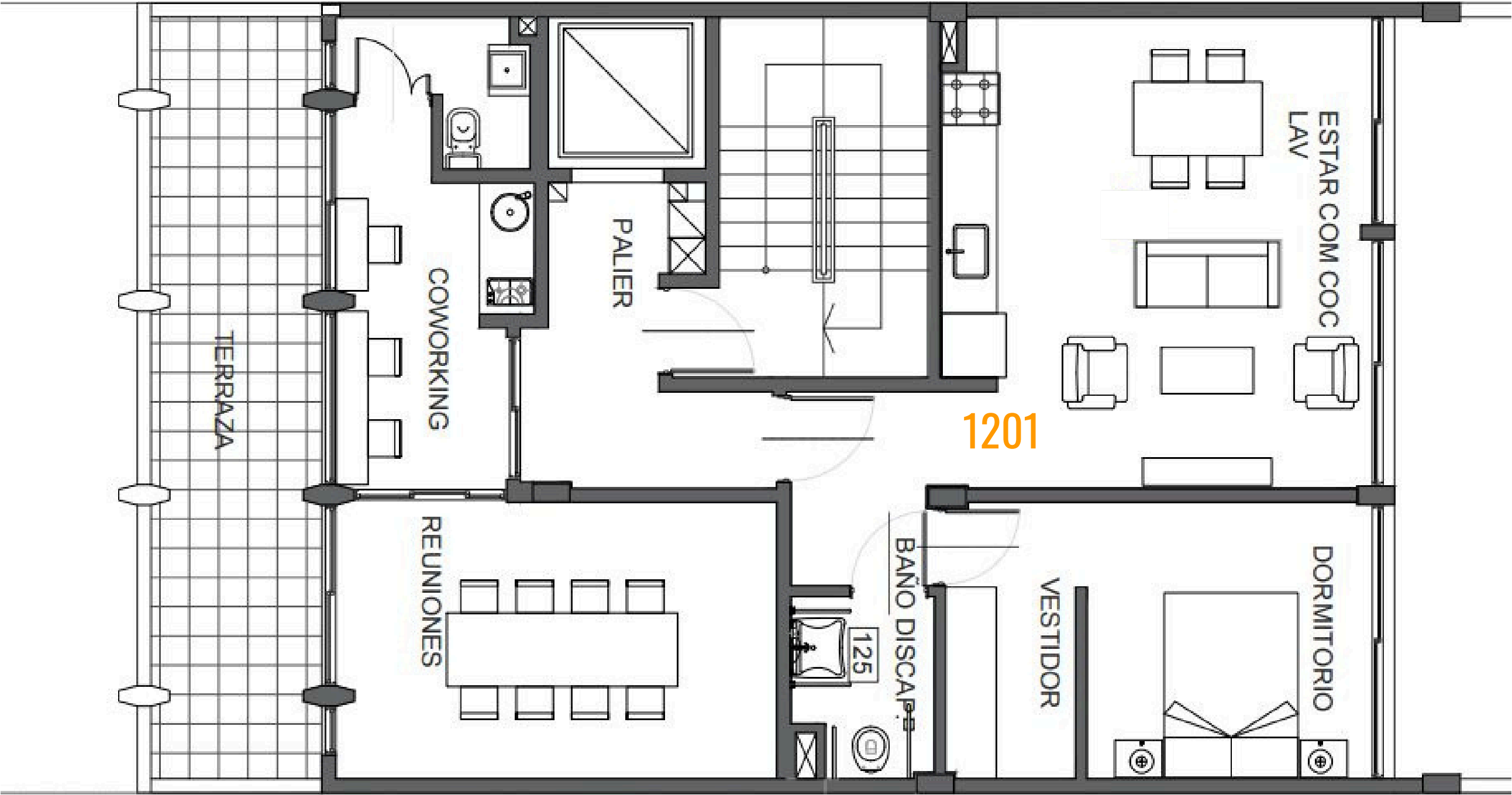
FRENTE

PLANTA TIPO 12°

12° Piso

UF
1201

Sup. Cubierta 01: 46.40 m2
Sup. S/ Cubierta 01: 0.00 m2



Las superficies, medidas y demás datos aquí consignados son sólo a título informativo y no resultan vinculantes. Las medidas definitivas resultarán del plano de final de obra y subdivisión.



TRA YEC TO RIA

CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

+

CONSTRUCCIÓN OFF-SITE

19

AÑOS

56.5K

METROS CUADRADOS

644

APARTAMENTOS

ANDRÉS YANIBELI
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

urbano
SOCIEDAD INVERSORA



Desarrolla y Construye

ANDRES YANIBELI
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Administradora Fiduciaria

urbano
SOCIEDAD INVERSORA

Comercializa

